

Roczny Plan Działania na rok: 2025

Nazwa fiszki: Społeczne Agencje Najmu – II edycja

Wersja fiszki: 2

Numer i data uchwały Komitetu Monitorującego:

Informacje o instytucji opracowującej fiszkę:

Numer i nazwa Priorytetu: V Innowacje społeczne (Innowacyjne działania społeczne)

Instytucja: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

Dane kontaktowe osoby (osób) do kontaktów roboczych (imię i nazwisko, adres e-mail, nr telefonu): Beata Rybicka-Dominiak, beata.rybicka-dominiak@mfi.pr.gov.pl, tel. 22 273 78 64

Numer i nazwa działania FERS: 05.01 FERS „Innowacje społeczne”

Fiszka Konkursu

Podstawowe informacje o Konkursie:

Cel szczegółowy w ramach którego realizowane będą projekty:

ESO4.11. Zwiększanie równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości, trwałych i przystępnych cenowo usług, w tym usług, które wspierają dostęp do mieszkań oraz opieki skoncentrowanej na osobie, w tym opieki zdrowotnej; modernizacja systemów ochrony socjalnej, w tym wspieranie dostępu do ochrony socjalnej, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i grup w niekorzystnej sytuacji; poprawa dostępności, w tym dla osób z niepełnosprawnościami, skuteczności i odporności systemów ochrony zdrowia i usług opieki długoterminowej (EFS+)

Typ/typy projektów przewidziane do realizacji w ramach konkursu:

Makro-innowacje – opracowanie (o ile będzie to konieczne), przetestowanie, upowszechnienie i podjęcie działań w zakresie włączenia wybranych nowych rozwiązań do polityki lub praktyki.

Celem makro-innowacji jest zapewnienie możliwości wprowadzenia zmian do istniejącej lub planowanej praktyki przez podmioty o większym potencjale lub realizację projektów pozwalających na wypracowanie innowacji w zakresie polityki publicznej (tzw. policy innovation). W ramach przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w tym typie operacji zakłada się:

- 1) opracowanie rozwiązania, w tym jego modyfikację, jeśli jest to konieczne,
- 2) przeprowadzenie testu nowego sposobu, podejścia do rozwiązywania problemów społecznych,
- 3) upowszechnienie innowacji w rozumieniu zapewnienia dostępu do informacji o nowym rozwiązaniu lub efektach jego testowania oraz
- 4) w przypadku gdy pilotaż zakończy się pozytywnie - podjęcie działań o charakterze włączającym wybrane innowacje do praktyki lub polityki.

Niniejszy nabór jest związany z potrzebą organizacji II edycji konkursu na Społeczne Agencje Najmu. Szczegółowe kryteria wyboru projektów w naborze na Społeczne Agencje Najmu zostały zatwierdzone uchwałą nr 47 Komitetu Monitorującego Program Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 z dnia 12 września 2023 r. Fiszka naboru, która zgodnie z rekomendacją KM FERS wyrażoną w ww. uchwale, została zatwierdzona przez Instytucję Zarządzającą FERS, jest dostępna na stronie:

<https://www.rozwojspoleczny.gov.pl/media/122832/Zalnr1doUchwaly47.pdf>

Powyższa fiszka zawiera szczegółowe uzasadnienie naboru „Społeczne Agencje Najmu”.

W ramach I edycji konkursu nie zostanie wykorzystana cała zaplanowana alokacja konkursu, która wynosi 100 mln zł. Łączna wartość projektów, które mogą zostać wybrane do dofinansowania wynosi ok. 35 mln złotych. Biorąc pod uwagę potrzebę rozwoju innowacyjnych rozwiązań w ramach społecznych programów mieszkaniowych Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej podjęło decyzję o uruchomieniu II edycji konkursu, która pozwoli na przetestowanie idei SAN w odpowiedniej skali. Doświadczenia z realizacji projektów innowacyjnych wskazują, że w wyniku trwającego kilka lat testu mogą zostać zidentyfikowane wyzwania/obszary, które będą wymagały doprecyzowania lub zmiany aktualnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących SAN tak, aby lepiej odpowiadały na potrzeby gmin, jak i samych Społecznych Agencji Najmu.

Planowany kwartał ogłoszenia konkursu: I 2025

Planowany miesiąc rozpoczęcia naboru wniosków o dofinansowanie: IV 2025

Tryb realizacji naboru:

- **zamknięty**

Czy w ramach konkursu będą wybierane projekty grantowe?:

- **Nie**

Rodzaj sposobu rozliczenia projektu/ów:

- **Inne**

Planowana alokacja (PLN): 65 000 000

Wymagany wkład własny beneficjenta:

- **Nie**

Minimalny procentowy udział wkładu własnego w finansowaniu wydatków

kwalifikowalnych projektu: Nie dotyczy

Cross-financing:

- Kwota: 19 500 000 PLN
- 30%

Rodzaj planowanych wydatków w ramach cross-finansingu:

Koszty prac remontowych oraz adaptacji lokali przeznaczonych na mieszkania w ramach SAN (np. w związku z dostosowaniem mieszkań do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami).

Główne grupy docelowe:

Grupę docelową stanowią wybrani najemcy SAN, spełniający warunki określone w kryterium dostępu nr 6, którzy będą mieli zapewniony dostęp do usług aktywnej integracji społecznej i zawodowej oraz ewentualnych dopłat do czynszu.

Zakładane efekty Konkursu wyrażone wskaźnikami (w podziale na płeć i ogółem)

Wskaźniki Rezultatu

1. Nazwa wskaźnika: Liczba przetestowanych innowacji społecznych

Wartość docelowa dla naboru: 1

2. Nazwa wskaźnika: Liczba mieszkań w zasobie Społecznych Agencji Najmu

Wartość docelowa dla naboru: 325

Wskaźniki Produktu

1. Nazwa wskaźnika: Liczba innowacji przyjętych do dofinansowania

Wartość docelowa dla naboru: 1

2. Nazwa wskaźnika: Liczba Społecznych Agencji Najmu objętych wsparciem w ramach konkursu

Wartość docelowa dla naboru: 10

Szczegółowe kryteria wyboru projektów

Kryteria dostępu:

1. **Wnioskodawcą jest:**

- **gmina, która zawarła albo planuje zawarcie umowy o współpracy ze Społeczną Agencją Najmu na warunkach określonych w rozdziale 3a Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, albo**
- **związek międzygminny powołany zgodnie art. 64 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, albo**
- **Społeczna Agencja Najmu.**

Opis i uzasadnienie kryterium:

Gminy ustawowo zobowiązane do świadczenia pomocy mieszkaniowej oraz decydujące o zasadach funkcjonowania SAN są podmiotami, które mogą przetestować funkcjonowanie SAN oraz zapewnić kontynuację przedsięwzięcia po ustaniu finansowania ze środków FERS, czyli umożliwić wdrożenie modelu do lokalnej praktyki.

Zgodnie z regulacją ustawową to do kompetencji gminy należy powołanie SAN, wybór modelu działalności SAN, a także określenie kryteriów oraz zasad ubiegania się osób fizycznych do zawarcia z SAN umowy najmu. W konkursie aplikować mogą gminy, w których planowane jest powołanie SAN, jak i gminy, w których

funkcjonujące SAN dzięki realizacji projektu będą mogły poszerzyć zakres usług świadczonych na rzecz najemców.

Możliwe jest również ubieganie się o dofinansowanie przez związki międzygminne powołane w celu prowadzenia wspólnej polityki w zakresie mieszkalnictwa.

Gminy w których dopiero planowane jest powołanie SAN są zobowiązane do przedstawienia we wniosku o dofinansowanie informacji na temat uchwały Rady Gminy wyrażającej intencję zawarcia umowy o współpracy z SAN zgodnie z Ustawą.

Wnioskodawcą w konkursie może być również Społeczna Agencja Najmu, której powierzono prowadzenie SAN na obszarze realizacji projektu.

Kryterium weryfikowane na podstawie zapisów wniosku o dofinansowanie.

Stosuje się do typu/typów projektu: 1

Czy treść wniosku o dofinansowanie w części dotyczącej spełniania kryterium może być uzupełniana lub poprawiana w zakresie określonym w regulaminie wyboru projektów (na podstawie art. 55 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027)? : TAK

2. Wnioskodawca złożył nie więcej niż 1 wniosek o dofinansowanie w ramach konkursu.

Opis i uzasadnienie kryterium:

Celem konkursu jest wykorzystanie instrumentu SAN na szerszą skalę, przy czym powinien on być dostosowany do specyficznych uwarunkowań konkretnego lokalnego środowiska. Kryterium ma spowodować koncentrację uwagi i wysiłków lokalnego samorządu na jednym przedsięwzięciu, tak aby skutecznie i efektywnie doprowadzić do trwałej zmiany sytuacji w zakresie mieszkalnictwa oraz wsparcia grup w niekorzystnej sytuacji na danym terytorium.

Kryterium weryfikowane na podstawie danych będących w dyspozycji ION.

Stosuje się do typu/typów projektu: 1

Czy treść wniosku o dofinansowanie w części dotyczącej spełniania kryterium może być uzupełniana lub poprawiana w zakresie określonym w regulaminie wyboru projektów (na podstawie art. 55 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027)?: NIE

3. W ramach naboru nr FERS.05.01-IZ.00-003/24 nie dofinansowano utworzenia SAN na terenie gminy, której dotyczy niniejszy projekt.

Opis i uzasadnienie kryterium:

Kryterium ma zabezpieczyć przed podwójnym finansowaniem wydatków oraz ma zapewnić możliwość testowania w jak największej liczbie gmin. Ponadto kryterium ma spowodować koncentrację uwagi i wysiłków lokalnego samorządu na jednym przedsięwzięciu, tak aby skutecznie i efektywnie doprowadzić do trwałej zmiany sytuacji w zakresie mieszkalnictwa oraz wsparcia grup w niekorzystnej sytuacji na danym terytorium.

Kryterium weryfikowane na podstawie danych będących w dyspozycji ION.

Stosuje się do typu/typów projektu: 1

Czy treść wniosku o dofinansowanie w części dotyczącej spełniania kryterium może być uzupełniana lub poprawiana w zakresie określonym w regulaminie wyboru projektów (na podstawie art. 55 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027)?: NIE

4. Zaplanowany przez wnioskodawcę okres realizacji projektu wynosi maksymalnie 42 miesiące, w tym okres poprzedzający zawarcie umowy o współpracy z SAN może wynosić maksymalnie 6 miesięcy.

Opis i uzasadnienie kryterium:

W celu efektywnego przetestowania świadczenia usług społecznych przez SAN konieczne jest zapewnienie odpowiedniego czasu na jego wdrożenie. Dla części gmin, w szczególności tych które planują powołanie SAN po wyborze projektu do dofinansowania, potrzebny będzie okres przygotowawczy, poprzedzający wybór

organizacji prowadzącej SAN i zawarcie z nią umowy o współpracy. ION może wyrazić zgodę na zmianę tych terminów.

Kryterium weryfikowane na podstawie zapisów wniosku o dofinansowanie.

Stosuje się do typu/typów projektu: 1

Czy treść wniosku o dofinansowanie w części dotyczącej spełniania kryterium może być uzupełniana lub poprawiana w zakresie określonym w regulaminie wyboru projektów (na podstawie art. 55 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027)?: TAK

5. W ramach projektu należy zapewnić koordynację przez SAN świadczenia usług aktywnej integracji społecznej i zawodowej na rzecz najemców.

Opis i uzasadnienie kryterium:

Głównym celem konkursu jest przetestowanie skoordynowanego świadczenia usługi mieszkaniowej z usługami aktywnej integracji społecznej i zawodowej. Usługi aktywnej integracji społecznej i zawodowej należy rozumieć zgodnie z Wytocznymi dotyczącymi realizacji projektów z udziałem środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w regionalnych programach na lata 2021–2027.

Kryterium weryfikowane na podstawie zapisów wniosku o dofinansowanie.

Stosuje się do typu/typów projektu: 1

6. Uczestnikami projektu, dla których zaplanowano dostęp do usług aktywnej integracji społecznej i zawodowej oraz dopłat do czynszu mogą być:

- a) osoby lub rodziny kwalifikujące się do świadczeń z pomocy społecznej, zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
- b) osoby pełnoletnie opuszczające pieczę zastępczą, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej,
- c) osoby pełnoletnie opuszczające młodzieżowe ośrodki wychowawcze i młodzieżowe ośrodki socjoterapii, o których mowa w ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty,

- d) osoby bezrobotne,**
- e) osoby z niepełnosprawnościami, o ile ich dochody nie przekraczają średniego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w danym województwie¹,**
- f) osoby w kryzysie bezdomności dotknięte wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożone bezdomnością,**
- g) osoby ubogie pracujące,**
- h) osoby objęte ochroną czasową w Polsce w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, o ile ich dochody nie przekraczają średniego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w danym województwie,**
- i) cudzoziemcy posiadający lub ubiegający się o status ochrony międzynarodowej zgodnie z Ustawą z dnia 13 czerwca 2003 r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,**
- j) osoby pracujące w sektorze edukacji, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, o ile ich dochody nie przekraczają średniego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w danym województwie.**
- k) osoby doznające przemocy w rodzinie, objęte procedurą „Niebieskiej Karty”, zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej.**

Opis i uzasadnienie kryterium:

Precyzyjne określenie grup docelowych mogących skorzystać z tego typu wsparcia, pozwoli na precyzyjne zaplanowanie wsparcia w tym zakresie przez wnioskodawców. Grupy opisane w podpunktach od d) do h) należy definiować zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji projektów z udziałem środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w regionalnych programach na lata 2021–2027.

ION przewiduje możliwość rozszerzenia katalogu grup o inne grupy osób znajdujących się w trudniejszej sytuacji życiowej na etapie realizacji projektu na uzasadniony wniosek beneficjenta.

¹ Zgodnie z aktualnym na moment przystąpienia uczestnika do projektu Obwieszczeniem GUS w sprawie wysokości przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach

Kryterium weryfikowane na podstawie zapisów wniosku o dofinansowanie.

Stosuje się do typu/typów projektu: 1

Czy treść wniosku o dofinansowanie w części dotyczącej spełniania kryterium może być uzupełniana lub poprawiana w zakresie określonym w regulaminie wyboru projektów (na podstawie art. 55 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027)?: TAK

7. Dopłaty do czynszu są możliwe na poniższych warunkach:

- a) dopłaty dotyczą wyłącznie najemców SAN korzystających z usług aktywnej integracji (grupy opisane w kryterium nr 4),**
- b) dopłaty do czynszu nie mogą dotyczyć najemców, którzy już uzyskali dopłaty do czynszu płaconego SAN przed uruchomieniem projektu,**
- c) zaplanowany we wniosku o dofinansowanie schemat dopłat do czynszów ma charakter okresowy (maksymalnie do 12 miesięcy) oraz stopniowo malejący,**
- d) maksymalny poziom dopłat do czynszów uwzględnia nie tylko środki projektu, ale również inne dostępne dopłaty, np. z programu „Mieszkanie na start”, czy dodatków mieszkaniowych,**
- e) najemcy SAN nie posiadają prawa własności ani spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem osób o których mowa w kryterium dostępu nr 6, lit. k).**

Opis i uzasadnienie kryterium:

W konkursie planowane jest wsparcie w postaci usług aktywnej integracji dla grup społecznych spełniających wymogi otrzymania dofinansowania w ramach EFS+. Dla wymienionych grup możliwe będzie również sfinansowanie z projektu dopłat do czynszu. Możliwość dofinansowania czynszu jedynie w ograniczonym zakresie czasowym oraz w sposób malejący ma na celu doprowadzenie najemców docelowo do sytuacji płacenia czynszu w pełni ze środków własnych.

ION przewiduje (zgodnie z uzasadnieniem do kryterium nr 6) że katalog grup objętych usługami aktywnej integracji, a tym samym możliwością dopłat do czynszu

może zostać rozszerzony na etapie realizacji projektu na uzasadniony wniosek beneficjenta.

Kryterium weryfikowane na podstawie zapisów wniosku o dofinansowanie.

Stosuje się do typu/typów projektu: 1

Czy treść wniosku o dofinansowanie w części dotyczącej spełniania kryterium może być uzupełniana lub poprawiana w zakresie określonym w regulaminie wyboru projektów (na podstawie art. 55 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027)?: TAK

8. Wnioskodawca we wniosku o dofinansowanie zadeklarował, że działalność SAN nie uszczupli zasobu lokali przeznaczonych dla osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego od gminy.

Opis i uzasadnienie kryterium:

Zgodnie z ideą SAN mieszkania powinny być pozyskiwane przez agencje przede wszystkim z rynku prywatnego od osób fizycznych i prawnych. SAN może również wykorzystać lokale będące własnością podmiotu prowadzącego SAN (z wyłączeniem spółek gminnych), a także pozyskiwać nieruchomości Skarbu Państwa, Agencji Mienia Wojskowego itp. Zatem w odniesieniu do wydzierżawionych dla SAN mieszkań komunalnych, nie powinno się uszczuplać zasobu lokali przeznaczonych dla osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego od gminy, ale przywracać do użytku lokale będące od minimum 1 roku pustostanem lub nie spełniające standardu i wymagające remontu, czy pomieszczenia/części budynków wydzierżawione SAN i adaptowane na lokale mieszkalne.

Kryterium weryfikowane na podstawie zapisów wniosku o dofinansowanie.

Stosuje się do typu/typów projektu: 1

Czy treść wniosku o dofinansowanie w części dotyczącej spełniania kryterium może być uzupełniana lub poprawiana w zakresie określonym w regulaminie wyboru projektów (na podstawie art. 55 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach

realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027)?): TAK

9. Wnioskodawca zadeklarował we wniosku o dofinansowanie wprowadzenie SAN do lokalnej praktyki, rozumiane jako realizację umowy o współpracy przez co najmniej 5-letni okres wynikający z Ustawy.

Opis i uzasadnienie kryterium:

Aby zagwarantować efektywność kosztową projektów należy zapewnić funkcjonowanie SAN przez okres co najmniej 5-letni. W przypadku gdy umowa o współpracy z SAN zostanie wypowiedziana wcześniej, zgodnie z możliwością przewidzianą w Ustawie, kryterium zachowania trwałości rezultatów nie będzie spełnione, a Beneficjent będzie zobowiązany do proporcjonalnego zwrotu środków.

Kryterium weryfikowane na podstawie zapisów wniosku o dofinansowanie.

Stosuje się do typu/typów projektu: 1

Czy treść wniosku o dofinansowanie w części dotyczącej spełniania kryterium może być uzupełniana lub poprawiana w zakresie określonym w regulaminie wyboru projektów (na podstawie art. 55 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027)?): TAK

10. Wartość projektu określona we wniosku o dofinansowanie nie może być większa niż:

- a) 10 000 000 złotych w przypadku projektów, w których zaplanowano pozyskanie przez SAN w okresie realizacji projektu co najmniej 50 mieszkań**
- b) 6 000 000 złotych w przypadku projektów, w których zaplanowano pozyskanie przez SAN w okresie realizacji projektu mniej niż 50 mieszkań.**

Opis i uzasadnienie kryterium:

Dla efektywnego zaplanowania projektu niezbędne jest określenie jego wartości maksymalnej. Na uzasadniony wniosek beneficjenta IZ FERS może wyrazić zgodę na zwiększenie wartości projektu w trakcie realizacji projektu.

Kryterium weryfikowane na podstawie zapisów wniosku o dofinansowanie.

Stosuje się do typu/typów projektu: 1

Czy treść wniosku o dofinansowanie w części dotyczącej spełniania kryterium może być uzupełniana lub poprawiana w zakresie określonym w regulaminie wyboru projektów (na podstawie art. 55 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027)? NIE

11. Wnioskodawca zaplanował we wniosku o dofinansowanie pozyskanie przez SAN w okresie realizacji projektu:

a) co najmniej 50 mieszkań – wymóg dotyczy miast, w których liczba mieszkańców przekracza 200 tys.²,

b) co najmniej 25 mieszkań - wymóg dla pozostałych gmin.

Opis i uzasadnienie kryterium:

Ocenia się, że SAN pełniący rolę społecznego menedżera najmu powinien zarządzać najmem około 200 - 300 mieszkań, by prowadzić efektywną działalność. Wobec braku doświadczeń w przeciwdziałaniu barierom wynajmu mieszkań przez prywatnych właścicieli SAN w ramach konkursu promowana jest strategia sukcesywnego zwiększania skali działalności. Projekt przewiduje, że SAN będzie funkcjonował przez wiele lat bezpośrednio po zakończeniu realizacji projektu SAN powinien systematycznie zwiększać zasób wynajmowanych mieszkań, by racjonalizować swoje koszty.

Liczba mieszkań pozyskanych przez SAN jest warunkowana wielkością gminy. Od miast, których liczba mieszkańców przekracza 200 tys. wymagane jest zarządzanie większą liczbą mieszkań w ramach SAN. Zakładana skala testowania SAN na liczbie

² Zgodnie z raportem GUS pn.: „Powierzchnia i ludność w przekroju terytorialnym w 2023 roku”: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/ludnosc/powierzchnia-i-ludnosc-w-przekroju-terytorialnym-w-2023-roku,7,20.html>

minimum 25 mieszkań ma na celu wypracowanie doświadczeń, które dadzą wiarygodne podstawy do upowszechniania przetestowanych rozwiązań.

Na uzasadniony wniosek beneficjenta IZ FERS może wyrazić zgodę na zmianę ww. wskaźników w trakcie realizacji projektu.

Kryterium weryfikowane na podstawie zapisów wniosku o dofinansowanie oraz danych GUS.

Stosuje się do typu/typów projektu: 1

Czy treść wniosku o dofinansowanie w części dotyczącej spełniania kryterium może być uzupełniana lub poprawiana w zakresie określonym w regulaminie wyboru projektów (na podstawie art. 55 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027)?: TAK

12. Wnioskodawca zaplanował we wniosku o dofinansowanie projektu, że co najmniej 80% kosztów bezpośrednich projektu zostanie poniesionych na następujące działania:

- świadczenie usług aktywnej integracji oraz niezbędnych usług społecznych wspomagających aktywną integrację lub
- dopłaty do czynszów lub
- adaptacje oraz prace remontowe lub
- zapewnienie podstawowego wyposażenia lokali mieszkalnych, lub
- mitygacja ryzyk związanych z dzierżawą lokali.

Opis i uzasadnienie kryterium:

Kryterium ma na celu zapewnienie efektywności kosztowej projektu poprzez zapewnienie, że przeważająca większość kosztów bezpośrednich projektu zostanie poniesiona na najistotniejsze kategorie wydatków z punktu widzenia uczestników projektu, przede wszystkim świadczenie usług aktywnej integracji. Zgodnie z założeniem w konkursie testowana jest SAN jako narzędzie skutecznej aktywizacji osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym. Kryterium przyczyni się do pełnej realizacji celu i osiągnięcia rezultatów konkursu. Realizacja usług społecznych jest możliwa jedynie w sytuacji, gdy jest to niezbędne dla realizacji głównych działań w zakresie aktywnej integracji.

Działania dotyczące mitygacji ryzyk związanych z dzierżawą lokalu należy rozumieć jako ponoszenie przez SAN w ramach projektu kosztów związanych z zaprzestaniem płacenia czynszu i opłat eksploatacyjnych przez najemcę, który tymczasowo znalazł się w trudnej sytuacji materialno-bytowej, przerwami w wynajmie lokalu oraz koniecznością pokrycia kosztów zniszczeń.

Na uzasadniony wniosek beneficjenta IZ FERS może wyrazić zgodę na zmianę ww. proporcji na etapie realizacji projektu.

Stosuje się do typu/typów projektu: 1

Czy treść wniosku o dofinansowanie w części dotyczącej spełniania kryterium może być uzupełniana lub poprawiana w zakresie określonym w regulaminie wyboru projektów (na podstawie art. 55 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027)? TAK

Kryteria premiujące:

- 1. Beneficjent zapewni w ramach SAN mieszkania dostępne, co wiąże się z otrzymaniem dodatkowej punktacji na poniższych warunkach:**
 - co najmniej 8% dostępnych mieszkań w SAN – 8 pkt
 - co najmniej 12% dostępnych mieszkań w SAN – 12 pkt
 - co najmniej 16% dostępnych mieszkań w SAN – 16 pkt
 - co najmniej 20% dostępnych mieszkań w SAN – 20 pkt.

Waga: 0-20 punktów

Opis i uzasadnienie kryterium:

Kryterium ma na celu zapewnienie „z góry” pewnej puli mieszkań dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Kryterium ma zachęcić wnioskodawców do pozyskania do puli mieszkań pozostających w dyspozycji SAN pewnej liczby lokali pozbawionych barier architektonicznych. Opis jak należy rozumieć mieszkanie dostępne w SAN zostanie

zawarty w regulaminie konkursu. Zadeklarowana liczba mieszkań dostępnych będzie określona wskaźnikiem projektu.

Kryterium weryfikowane na podstawie zapisów wniosku o dofinansowanie.

Stosuje się do typu/typów projektu: 1

2. Projekt będzie realizowany na obszarze gminy poszkodowanej w wyniku powodzi we wrześniu 2024 r.

Waga: 10 punktów

Opis i uzasadnienie kryterium:

Kryterium wynika z potrzeby uwzględnienia szczególnej sytuacji gmin, które dotknęła klęska żywiołowa.

Kryterium będzie weryfikowane na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie gmin poszkodowanych w wyniku powodzi we wrześniu 2024 r., w których stosuje się szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wykazu gmin, w których są stosowane szczególne rozwiązania związane z usuwaniem skutków powodzi z września 2024 r., oraz rozwiązań stosowanych na ich terenie.

Stosuje się do typu/typów projektu: 1

Podpis osoby upoważnionej do podejmowania decyzji w zakresie Roczego Planu Działania:

.....

Miejscowość, data

Podpis osoby upoważnionej

.....

Data zatwierdzenia fiszki w ramach Roczego Planu Działania